

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

за 2020 год

ООО "Антей"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Масленникова д. 4**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4 457,8**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2020г.	-258,87
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	1019,17
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	1002,09
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2020г	1149,41
Результат за 2020г	-147,31
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.	-406,19

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы:

1 149,41

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 117,91
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	632,12
1.1.1.	Управление жилищным фондом	100,21
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	294,84
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	237,07
	1. Мелкосрочный ремонт	48,19
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	38,01
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	150,87
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	228,14
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	107,52
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	19,38
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	13,37
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	73,82
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2,84
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	40,72
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	31,50

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

176,94 т.р.
194,02 т.р.

Администрация ООО "Антей"